

REGULAMIN SPRZEDAŻY

I. DOKŁADNE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY.

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 16.800 m² opisanej w KW nr KO1K/25491/3 położonej w Koszalinie przy ul. BOWiD 14, oznaczonej jako dz. nr 13, obręb 7 Koszalin.
2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 5.634 m² opisanej w KW nr KO1K/25491/3 poł. w Koszalinie przy ul. BOWiD 14, oznaczonej jako dz. nr 15, obr. 7 Koszalin.
3. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 4.234 m² opisanej w KW nr KO1K/00025491/3 położonej w Koszalinie przy ul. BOWiD 14, oznaczonej jako dz. nr 18, obr. 7 Koszalin.
4. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 14.373 m² opisanej w KW nr KO1K/00025491/3 położonej w Koszalinie przy ul. BOWiD 14, oznaczonej jako dz. nr 19/1, obr. 7 Koszalin.
5. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 970 m² zabudowanej 5-kondygnacyjnym budynkiem biurowo-usługowym o pow. całk. 1.679 m², pow. pomieszczeń biurowo-usługowych 1169 m² opisanej w KW nr KO1K/47393/6 położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 115, oznaczonej jako dz. nr 267, obr. 20 Koszalin.
6. Spółka (zarządca) będzie preferowała zakup całych nieruchomości. Jednocześnie nie wyklucza się przeprowadzenia sprzedaży udziału w nieruchomości.

II. TERMINY

1. Oferty dotyczące nabycia wskazanych powyżej nieruchomości (oferta podpisana, zeskanowana) oferenci winni składać na adres e-mail: doradca@restrukturyzacje.info.pl i/lub przemyslowka@kppb-przemyslowka.pl. Wersja podpisana powinna zostać niezwłocznie, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych dostarczona do siedziby spółki – pod adres ul. Zwycięstwa 115, 75-601 Koszalin.
2. Pierwsze rozpatrzenie ofert nastąpi w dn. 19 lutego 2019r. po godz. 12:00, poprzez porównanie ofert i ewentualne przeprowadzenie aukcji z ofert jakie wpłynęły oraz wybór oferty, gdzie zastrzega się, iż ewentualna aukcja nie będzie przeprowadzana w rozumieniu kodeksu cywilnego.

III. WYMOGI FORMALNE OFERTY:

1. Każda z ofert powinna zawierać:

a) dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko albo nazwa oraz adres zamieszkania albo siedziba oraz dane do kontaktu (numer telefonu, adres e-mail),

b) oferowaną cenę netto (podać cyframi i słownie) w walucie polskiej – w przypadku różnicy decyduje cena wyższa,

c) proponowany termin zapłaty całej kwoty w ciągu 14 dni od dnia zaakceptowania oferty – nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego (decyduje data wpływu środków w wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy).

d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i stan ten nie budzi jego zastrzeżeń,

e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z zasadami sprzedaży i nie wnosi zastrzeżeń do jego warunków.

2. Zarządca może zażądać złożenia dodatkowych dokumentów i oświadczeń do oferty.

IV. POZOSTAŁE WARUNKI SPRZEDAŻY:

1. Wyboru oferty dokonuje zarządca po ewentualnym uprzednim przeprowadzeniu aukcji. Zarządca może odroczyć przeprowadzenie aukcji na inny termin, o czym powiadomi oferentów.

2. Zarządca może nie wybrać żadnej oferty.

3. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia na rachunek bankowy wskazany przez zarządcę. Nabywca jest zobowiązany do wpłaty zaliczki w wysokości 30% zaakceptowanej ceny nabycia w ciągu 2 (dwóch) dni lub innym określonym przez niego terminie, od czego uzależni związanie z ofertą. Za termin zapłaty uznaje się termin wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

4. Złożenie oferty jest jednocześnie oświadczeniem, iż oferent wyraża zgodę na warunki określone w warunkach sprzedaży, w tym na wyłączenie rękoi mi za wady oraz ograniczenie odpowiedzialności sprzedawcy za nienależyte wykonanie umowy. Dodatkowo złożenie oferty tożsame jest z tym, że oferent zapoznał się i zna w pełni stan fizyczny i prawny przedmiotu sprzedaży i nie wnosi do niego żadnych uwag.

5. Wszelkie koszty złożenia oferty oraz zawarcia umowy sprzedaży ponosi w całości nabywca, w szczególności koszty notariusza oraz sądowe.

6. Sprzedający nie udziela gwarancji oraz wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękoi mi za wady nieruchomości. Sprzedający ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy jedynie, gdy do szkody doszło na skutek jego rażącego niedbalstwa oraz w granicach szkody rzeczywistej. Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy jest całkowicie wyłączona z tytułu stanu technicznego nieruchomości.

7. Domniemywa się, iż oferent przystępujący do procedury konkursowej jest przedsiębiorcą. Przedsiębiorca nie ma możliwości modyfikacji postanowień niniejszych warunków sprzedaży.

8. Termin i miejsce zawarcia umowy wskazuje zarządca.

9. Zastrzega się prawo unieważnienia procedury sprzedażowej w całości lub w części albo odstąpienia bez podania przyczyny.

Załącznik do regulaminu:

- Sposób użytkowania nieruchomości oraz wartość wg operatów z dn. 21.12.2017 – stan na 31 stycznia 2019r.